

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage - échelle 1/6000°
Plan d'ensemble de la commune

Vu pour être annexé à la délibération du 13 décembre 2013, arrêtant le projet de Plan Local d'Urbanisme

Cachet de la Mairie et signature du Maire :



POS approuvé le 25 Octobre 1988

Prescription du PLU le 12 Octobre 2011

Dossier d'élaboration du PLU réalisé par :



2 rue de la Gare
52250 CHELIGNY s/B.
Tel : 03.25.40.05.90 Fax : 03.25.40.05.89
Email : perspectives@perspectives-urbanisme.com

Source fond de plan : Commune

LEGENDE

Limite communale	Limite de zone
Secteur soumis à OAP	Espaces Boisés Classés
Emplacements réservés	Constructions manquantes sur le plan cadastre
Périmètre de protection acoustique de 250 m de part et d'autre de l'autoroute A5	Elément de paysage protégé (art. L123.1.5-7° du code de l'urbanisme) : haies, boisements, vergers, bâtiments, etc.

Définition des zones

- Ua** Zone urbaine à caractère ancien
- Ub** Zone urbaine à caractère récent
- Us** Zone urbaine destinée aux équipements sportifs
- 1AUa** Zone d'urbanisation future soumise à la réalisation d'une ou plusieurs opérations d'aménagement d'ensemble
- 1AUb** Zone d'urbanisation future soumise à la réalisation d'une ou plusieurs opérations d'aménagement d'ensemble
- 2AU** Zone d'urbanisation future à long terme (sous réserve d'une modification ou d'une révision du PLU)
- A** Zone agricole
- Ah** Secteur d'habitat isolé en zone agricole
- Ap** Secteur où les bâtiments agricoles sont proches de la zone habitée.
- N** Zone naturelle et forestière
- Np** Secteur identifiant les espaces naturels singuliers (zone à dominante humide, ZNIEFF)
- Nj** Secteur de jardins de ceinture de la zone urbaine
- Nc** Secteur destiné à accueillir une cabane de chasse

ELEMENTS DU PAYSAGE protégés au titre de l'article L123.1.5-7° du code de l'urbanisme

REFERENCE	DESIGNATION
1	Alignement d'arbres
2	Anciens bâtiments de la ferme de Clairieu
3	Végétation accompagnant un fossé
4	Alignement d'arbres
5	Haie
6	Alignement d'arbres
7	Alignement d'arbres
8	Vergers
9	Haie
10	Haie
11	Vergers
12	Vergers
13	Bâtiment dit "Le Tournelou" et son parc arboré
14	Bâtiment dit "Le Château" et son parc arboré
15	Bâtiment de l'ancienne Poste

Emplacements réservés

N° DE LA RESERVE	DESIGNATION	BENEFICIAIRE
1	Création de voie	Commune
2	Création de voie	Commune
3	Création de voie	Commune
4	Création de voie	Commune
5	Création de voie	Commune

